

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No. 1207

Date:15/07/2025

Certified that the land measuring. 8452. (Area of land in Square meters) is owned by the NAGAR PALIKA MANDAWA (NAGAR NIKAY) TEH. MANDAWA , DIST. JHUNJHUNU (Name of the owner)..... by way of.....Sale Deed... (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from.....NA.....to.....NA.....)

It is further certified that owner of the land has leased the said land to .(In case of lease/sub-lease only) SANJAY EDUCATION SOCIETY, MANDAWA (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 99 years from 14/07/2017 to 13/07/2116

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/ Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	R G NO. 2099/1836, 1838, 1839, 1843
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	TEH. MANDAWA , DIST. JHUNJHUNU

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that SANJAY EDUCATION SOCIETY, MANDAWA (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by SANJAY EDUCATION SOCIETY, MANDAWA name of (Society/Trust/ Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring...8452.... (area of land in square meters) at situated in RG.NO, 2099/1836, 1838, 1839, 1843.....[Plot No. (s)/Survey Nb.(s)/ Khasra No. (s)]at . TEH. MANDAWA , DIST. JHUNJHUNU (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North :- OTHER LAND

East :- OTHER LAND

West :- ROAD

South :- OTHER LAND

DM/ADM/SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/REGISTRAR/ SUB REGISTRAR/EQUIVALENT
LAND AUTHORITY


उप पंजीयक मंडावा

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer) *Rajesh Kumar*

(Name of District) *Jhunjhunu*

The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf

receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
MANDAWA
MANDAWA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

No. : 2017000489
Owner Name : SANJY KUMAR
Enter Address : WARD NO. 9 MANDAWA
Document Type : LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
Document S.No. : 2017000906
Dated : 18/07/2017
Face Value : 919648
Stamp Value : 20000

Ordinary Registration Fee	: 9200	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 25990
Surcharge on Stamp Duty	: 5200		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 40690

-----Already Paid-----
E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :

(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 40690
Date : 18/07/2017



Amount Rs. Forty Thousand Six Hundred Ninty only

Cashier

Sub Registrar, MANDAWA

कार्यालय नगर पालिका मण्डल, मण्डावा, झुंझुनू (राजस्थान)

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर -कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



यह विलेख आज दिनांक 14.07.2017 को नगर पालिका मण्डावा (जिन्हे इसकी वंद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री संजय कुमार पुत्र श्री माणिकचन्द, संजय एजुकेशन सोसाइटी, वार्ड नं. 09, मण्डावा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे। के मध्य निष्पादित हुआ हैं।

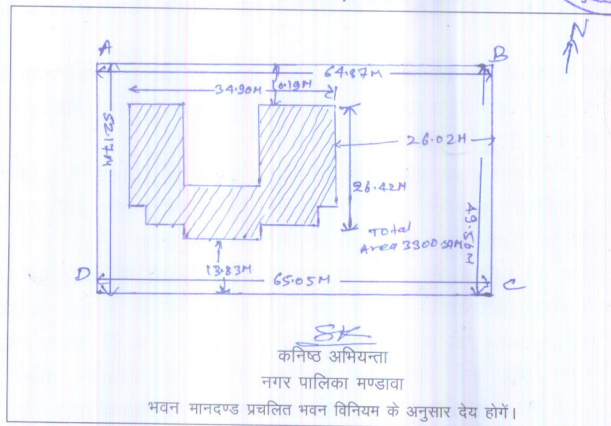
यह विलेख सांक्ष्यकित करता है की प्रीमियम 3,27,582/- तथा विकास शुल्क 3,30,000/- की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई हैं, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इस में उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर सम्बोधित किया गया हैं) प्रदान और लीज करती है जो साईट प्लान मण्डावा के खसरा संख्या 2099/1836 क्षेत्रफल 3945.33 वर्गगज (3300 वर्गमीटर) में है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण, वर्णित हैं तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वो सहित किन्तु किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादो, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बन्धनो, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

- 1 लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उपनियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 262066/- 8 गुणा एक मुश्त जमा करवायी जा चुकी हैं। अतः भावी दायित्व से मुक्ति प्रदान की जाती है।
- 2 एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण यथा स्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- 3 यदि यह पाया जाता है कि यह लीज किसी तथ्य को छुपाने, अशुद्ध कथन दुर्व्यपदेशन या कपट से प्राप्त की गई है तो इस लीज को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार नगर निकाय में निहित होगा।
- 4 पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
- 5 उक्त भूखण्ड को उपयोग केवल संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु निर्मित भवन का नियमानुसार निकाय से अनुमोदन करवाना होगा।
- 6 इस पट्टाविलेख की तारीख से 7 वर्ष या ऐसे अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम -26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा उक्त भूखण्ड पर भवन का निर्माण करवाया जायेगा।
- 7 लीजधारक उक्त भू-खण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपलब्ध यथावश्यक परिवर्तन सहित अन्तरित या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भू-खण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया हैं। लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जावेगी। किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनो और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

उप पंजीयक, मण्डावा

- 8 उक्त भू-खण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ 10/20/- प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त कि जायेगी परन्तु लीज धारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधिन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- 9 उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीज धारक के रूप में वसूलीय होगा।
- 10 यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपट पूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है। नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रकारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- 11 इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एचडीएफसी अथवा नैशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
- 12 राज्य सरकार/प्रथम पक्ष द्वारा समय समय पर जारी दिशा - निर्देशों की पालना के लिए द्वितीय पक्ष पाबन्द रहेगा। भूखण्ड के वाद की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। लीजधारक को समस्त शर्तों की पालना करना होगी। शर्तों का उल्लंघन करने पर पट्टा स्वतः निरस्त माना जावेगा।
- 13 भूमि के संस्थानिक (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र का तकनीकी अनुमोदन सक्षम अधिकारी से करवाकर नियमानुसार प्रक्रिया अपनाकर प्रशासनिक अनुमोदन किया जावेगा।
- 14 भवन ग्रीन बिल्डिंग अवधारणा के प्रोत्साहन एवं उर्जा संरक्षण हेतु सोलर एवं एलईडी लाईट्स का उपयोग किया जावेगा।
- 15 भवन में सोलिड वेस्ट डिस्पोजल, वेस्ट वाटर रिसाईक्लिंग एवं रैन वाटर हार्वेस्टिंग तकिया आदि हेतु नियमानुसार प्रावधान किया जावेगा।।
- 16 बायो-टॉयलेट का उपयोग किया जावेगा।

मानचित्र/नजरी नक्शा



प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों पर और तारीखों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

हस्ताक्षर
आवंटी

(अधिसूचित अधिकारी)
अधिकारी अधिकारी
नगर पालिका मण्डवा

(रोहित वामाई)
नगर पालिका मण्डवा



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ12588001216508P
Certificate Issued Date	: 17-Jul-2017 03:51 PM
Account Reference	: IMPACC (CR)/ rjacimp10/ JHUNJHUNU/ RJ-JH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJACIMP101886243333723P
Purchased by	: SANJAY KUMAR
Description of Document	: Article 33(vii) Lease/Sale deed, allotment by local bodies, presented after 2 months but before 4 months (Male)
Property Description	: MANDAWA JJN
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: EO NAGAR PALIKA MANDAWA JJN
Second Party	: SANJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By	: SANJAY KUMAR
Stamp Duty Payable	: 20,000 (Twenty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development	: 2,000 (Two Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	: 2,000 (Two Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 24,000 (Twenty Four Thousand only)



Signature



उप पंजीयक, मण्डावा

UP 0002412611

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आज दिनांक 18 माह July सन् 2017 को 11:07 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJY KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANIK CHAND
उम्र 0 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSI
निवासी WARD NO. 9 MANDAWA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2017000906)

(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, MANDAWA

रसीद नं० 2017000489 दिनांक 18/07/2017
पंजीयन शुल्क रू० 9200/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 25990/-
सरचार्ज 5200/-
कुल योग रू० 40690/-



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

(2017000906) उप पंजीयक, MANDAWA
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



1129148000



स्टाम्प तकमीलन सलंगन रहे।

यह स्टाम्प नगरपालिका मण्डावा के पट्टा मण्डावा के खसरा न. 2099/1836 क्षेत्रफल 3945.33 वर्गगज (3300 वर्गमीटर) के पट्टे के पंजीयन मे संलग्न है। (राजस्थान नगरीय क्षेत्र कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

बहक

संजय एजुकेशन सोसायटी – जरिये सचिव श्री संजय कुमार उम्र 35 साल पुत्र श्री माणिकचन्द जाति जाट निवासी वार्ड न. 09, मण्डावा जिला झुन्झुनूं राज0

उप पंजीयक, मण्डावा



हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-SANJY KUMAR/MANIK CHAND
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-BUSI
R/O- WARD NO. 9 MANDAWA



ने लेख्यपत्र LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 919648/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 919648/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHIM SINGH उम्र 28 वर्ष
जाति RAJPUROHIT व्यवसाय BUSI
निवासी WARD NO. 7 MANDAWA

रु०



2. श्री/श्रीमती/सुश्री TARACHAND
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BAJRANG LAL उम्र 34 वर्ष
जाति MEENA व्यवसाय BUSI
निवासी PIPAL KA BAS ने की है जिनके

हस्ताक्षर



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2017000906)

उप पंजीयक, MANDAWA
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 919648
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 25990 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 9200 कुल रुपये 40690
जरिये रसीद संख्या 2017000489 दिनांक 18/07/2017
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 45990
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2017000906) उप पंजीयक, MANDAWA
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

आज दिनांक 18/07/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 27
में पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 2017000722 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 83
के पृष्ठ संख्या 53 से 59 पर
चस्पा किया गया।

(2017000906) उप पंजीयक, MANDAWA
(LEASE DEED FOR LOCAL BODIES (PATTA))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT

MANDAWA
MANDAWA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2015000654 Dated : 15/10/2015
Presenter Name : UMED BHATI Face Value : 60000
Presenter Address : WARD NO. 8 MANDAWA
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : SANJAY SHIKSHA SAMITI MANDAWA JARIYE-SANJAY KUMAR, RANJEETPURA
Document S.No. : 2015001224 Stamp Value : 3000

Ordinary Registration Fee	: 1210	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 3020
Surcharge on Stamp Duty	: 610		
Late Fee u/s 25-34	: 0		
TOTAL		: 5140	

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date :

Amount Rs. Five Thousand One Hundred Forty only

8114
Sub-Registrar, Mandawa

Cashier



राजस्थान RAJASTHAN

06 AUG 2015

मुन्डान (राज.)



D 771787



विक्रय-पत्र

1. पत्रेज का प्रकार :- विक्रय-पत्र ।

2. विक्रेता का नाम व पता :-

उम्मेद भाटी पुत्र इब्राहीम भाटी, आयु 38 साल, जाति मुस्लिम, निवासी - वार्ड नम्बर 8 सितला मौहल्ला मण्डावा, जिला मुन्डान
राज०

- 2



उप पंजीयक, मण्डावा

Handwritten signature.

1000 XB = 3000

बुद्धाक विक्रता सुरेश कुमार

बुद्धा पत्र संख्या 1/31-3-2000

7-8-15

रजिस्टर क्रम संख्या 161

विषय

बुद्धाक बल्यु व क्रम संख्या 3

1000

बुद्धाक केता का नाम

उमेश भारी

पता/पति का नाम

S/O इलाहीन भारी

पता

वाड 28

हस्ताक्षर की दशा में हस्ताक्षर का नाम

सुरेश कुमार

हस्ताक्षर के लिये

2005/4

बुद्धाक विक्रता का नाम

सुरेश कुमार

पुष्प व साज

Bugni



1597778



TOP D 111

बुद्धाक विक्रता का नाम, पता, बुद्धाक संख्या

बुद्धाक विक्रता का नाम, पता, बुद्धाक संख्या

5

बुद्धाक विक्रता का नाम



राजस्थान RAJASTHAN

-2-

D 771788

06 AUG 2015

3. क्रेता का नाम व पता:-

मुन्धुनू (राज.)

संजय शिक्षा समिति मण्डावा, जोरखे सचिव संजय कुमार पुत्र श्री
मानिकचन्द, जाति जाट निवासी रणजीतपुरा, जिला मुन्धुनू & राज08

4. स्टाम्प ड्यूटी :- 3,000/-रुपये ।

5. विक्रय मूल्य :- 60,000/-रुपये ।

6. विक्रय भूमि का विवरण :-

कस्बा मण्डावा, तहसील व जिला मुन्धुनू & राज08 में स्थित
भूमि ख.नं. 1838, 1839, 1843 किता 3 कुल रकबा 2.39 हैक्टर जमीन
में से 0.19 हैक्टर जमीन को विक्रय किया गया है । विक्रीत जमीन असीमित है ।
विक्रीत जमीन टिगल जाने वाली रोड़ से हटकर व आबादी से करीब
डेड किलोमिटर की दूरी पर स्थित है ।

1. यह कि कस्बा मण्डावा, तहसील व जिला मुन्धुनू & राज08 में स्थित
भूमि ख.नं. 1838, 1839, 1843 किता 3 कुल रकबा 2.39 हैक्टर
जमीन में से मेरा हिस्सा सम्पूर्ण है जो कि मेरी जातेदारी एवं कब्जे,
स्वामित्व व अधिकार की जमीन है। विवादित नहीं है । तमाम प्रकार के
श्रण व भारों से श्राद्ध है ।

- 3

(Signature)

रूप पंजीयक, मण्डावा



(Signature)

सं. नूतनांक दि. 15/10/2015

बनूजा पत्र संख्या 1/31-3-2006

जिस्टर नं. 161

ब्रांक बलू व क्रम संख्या 3

ब्रांक क्रमांक का नाम

पता/पति का नाम

पता

हस्ताक्षर का नाम

हस्ताक्षर के हस्ताक्षर

7-8-15

1000

उमद भाटी

510 इलाहाबाद भाटी

विक्रय पत्र

आज दिनांक 15 माह October सन् 2015 को 1448 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री UMED BHATI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री IBRAHIM BHATI
उम्र 38 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय BUSI
निवासी WARD NO. 8 MANDAWA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015001224)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, MANDAWA



रसीद नं० 2015000654 दिनांक 15/10/2015

पंजीयन शुल्क रू० 1210/-

प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-

पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-

अन्य शुल्क रू० 0/-

कमी स्टाम्प शुल्क रू० 3020/-

सरचार्ज 610/-

कुल योग रू० 5140/-

(2015001224) उप पंजीयक, MANDAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



राजस्थान RAJASTHAN
06 AUG 2015

-3-

D 771789

मुन्सुन (राज.)



2. यह कि मेरेको जायज कार्यो के लिए रुपयो की आवश्यकता होने के कारण वर्णित पैरा एक की मेरी जमीन में से 0.19 हेक्टर जमीन को बिल एवज 60,000/-रुपये अर्थात् साठ हजार रुपयो में सज्ज शिक्षा समिति मण्डावा जिरये सचिव सज्ज कुमार पुत्र श्री मानिकचन्द जाति जाट, निवासी रणजीतपुरा, जिला मुन्सुन & राजस्थान को विक्रय करदी हैं व चुकती विक्रय मूल्य की रकम क्रेता से नकद प्राप्त करली हैं। कुछभी लेना शेष नहीं हैं। कब्जा विक्रीत जमीन परक्रेता का करवा दिया हैं व मैंने मेरा कब्जा विक्रीत जमीन पर से हटा लिया हैं व अब क्रेता को अधिकार हैं कि वह विक्रीत जमीन का राजस्व रेकार्ड में अपने नाम से इन्तकाल दर्ज करा लेवे। उपयोग व उपभोग करें। तमाम हक व अधिकार, टाईटल जो कि विक्रीत जमीन के बाबत आज तक मुझे प्राप्त थे आज से क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

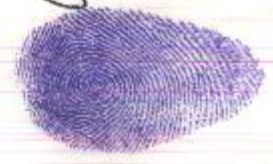
3. यह कि विक्रीत जमीन यदि किसी कानूनी त्रुट्यश क्रेता के कब्जे, अधिकार से निकल जाती हैं तो क्रेताको अधिकार होगा कि वहदी गयी रकम मुझसे मय ब्याज एक रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह के हिसाब से वापिस प्राप्त कर लेवे।

-4-

[Signature]

उप पंजीयक, मण्डावा

[Signature]



नृपांक विक्रम संवत् २०७३

बनूमा पत्र संख्या 1/31-3-2006

रजिस्टर कम संख्या 161 दिनांक 7-8-15

द्राक बल्यु व नाम संख्या 3-1-000

द्राक कता का नाम उमेश भाटी

पता/पति का नाम S/O इन्द्र प्रभाटी

ता 15 न 8

हस्ताक्षर की संख्या 1

हस्ताक्षर का नाम वता विक्रम

हस्ताक्षर के लिये पत्रांक विक्रम 1

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-UMED BHATI/IBRAHIM BHATI

Age:38, Caste-MUSLIM

Ocu.-BUSI

R/O-WARD NO. 8 MANDAWA

(And Claimant)

1-SANJAY SHIKSHA SAMITI MANDAWA

JARIYE-SANJAY KUMAR/MANIKCHAND

Age:31, Caste-JAT

Ocu.-BUSI

R/O-RANJEETPURA

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 60000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 60000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAGWAN SAHAY BHAIYA उम्र 32 वर्ष

जाति JAT व्यवसाय BUSI

निवासी 4/32 VIDHYDHAR NAGAR JAIPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री DALIP

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JAGDISH PRASAD उम्र 30 वर्ष

जाति JAT व्यवसाय BUSI

निवासी BALARA TAH. LAXAMGARH ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2015001224)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, MANDAWA

(8/11/14)

अतः बिना किसी नशे पते एवं बिना किसी के दबाव बहकावे में आये
यह विक्रम-पत्र लिखा दिया है जो कि सनद रहे ।

दिनांक :- 7-8-2015

HO विक्रेता


HO क्रेता


होगा वह

1.

मुकेश कुमार काजिम को मंगल सहाय काजिम
पत्रि पार 32 उम्र 32 वर्ष निवासी $\frac{4}{32}$ विद्यादा गंगा

2.

दलीप को ^{सिद्ध} जगदीश प्रसाद पत्रि पार 32 उम्र 30 वर्ष
निवासी खलारा अहा लक्ष्मणन कि लीकर



उप पंजीयक, मण्डावा



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 80267

मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 3020 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 1210 कुल रुपये 5140

जरिये रसीद संख्या 2015000654 दिनांक 15/10/2015
में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रुपये 4020
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2015001224) उप पंजीयक, MANDAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 15/10/2015 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 15
में पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 2015001049 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 36
के पृष्ठ संख्या 190 से 196 पर
चस्पा किया गया।

(2015001224) उप पंजीयक, MANDAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT

MANDAWA
MANDAWA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2016000877
Presenter Name : UMED BHATI
Presenter Address : WARD NO. 8 MANDAWA
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : SANJAY SHIKHSA SAMITI MANDAWA JARIYE - SANJAY KUMAR, RANJEETPURA
Document S.No. : 2016001566
Dated : 05/12/2016
Face Value : 500000
Stamp value : 5000

Ordinary Registration Fee	: 5000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 20000
Surcharge on Stamp Duty	: 5000		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 30300

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : /(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date :(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date :(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date :(Paid) - SHCIL Recpt No. : / Amount : 0
SHCIL Receipt Date :(Paid) - Cash Recpt No. : 1566 / Amount : 30300
Date : 05/12/2016

Amount Rs. Thirty Thousand Three Hundred only

Cashier

X
उप पंजीयक, मण्डावा
Sub Registrar, MANDAWA



राजस्थान RAJASTHAN

C 863168

25 OCT 2016

मुन्डावा (क.ग.)



विक्रय-पत्र

1. पत्रिका का प्रकार :- विक्रय-पत्र ।
2. विक्रेता का नाम व पता :-

उम्मेद भाटी पुत्र इब्राहिम भाटी , आयु 42 साल, जाति भाटी
 मुस्लिम , निवासी वार्ड नम्बर 8 मण्डावा, तहसील व जिला मुन्डावा राज०



उप पंजीयक, मण्डावा

-- 2

ਸਾ. ਨਾਮ ਦੇ ਸਾ. ਨਾਮ ਦੇ ਸਾ. ਨਾਮ ਦੇ ਸਾ. ਨਾਮ ਦੇ ਸਾ. ਨਾਮ ਦੇ

5000

का नाम लिखिए - हनुमान
लिखिए कि वह कौन है - भक्त

આત્મિક શક્તિ

Beyers

A purple ink fingerprint impression, likely from a latent print kit, showing clear ridge patterns.

James

Page 1

3. क्रेता का नाम व पता:-

संजय शिक्षा समिति मण्डावा, जरिये सचिव संजय कुमार
पुत्र श्री मानिकचन्द, जाति जाट, निवासी रणजीतपुरा, जिला झुंझुनू
॥ राज० ॥

4. स्टाम्प ड्यूटी :- 5,000/-रुपये ।

5. विक्रय मूल्य :- 5,00,000/-रुपये ।

6. विक्रय भूमि का विवरण :-

कस्बा मण्डावा, तहसील व जिला झुंझुनू ॥ राज० ॥ में स्थित
भूमि ख.नं. 1838, 1839, 1843 किता 3 कुल रकबा 2.39 हेक्टर जमीन
में से 0.3252 हेक्टर जमीन का बेपान किया गया है । विक्रीत जमीन
ढिगाल जाने वाली रोड पर स्थित है ।

1. यह कि कस्बा मण्डावा, तहसील व जिला झुंझुनू ॥ राज० ॥ में स्थित
भूमि ख.नं. 1838, 1839, 1843 किता 3 कुल रकबा 2.39 हेक्टर जमीन
मेरी ज्ञातेदारी एवं कब्जे, स्वामित्व व अधिकार की जमीन है । विवादित
नहीं है ।

2. यह कि मेरेको जायज कार्या के लिए रुपयों की आवश्यकता होने के
कारण वर्णित पैरा एक कीजमीन में से 0.3252 हेक्टर जमीन को बिल
एक 5,00,000/-रुपये अर्कैही पांच लाख रुपयों में संजय शिक्षा समिति
मण्डावा, जरिये सचिव संजय कुमार पुत्र श्री मानिकचन्द, जाति जाट,
निवासी - रणजीत पुरा, जिला झुंझुनू ॥ राज० ॥ को विक्रय करदी है व



Signature



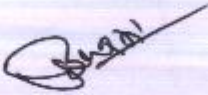
उप पंजीयक, मण्डावा

Signature



Signature

आज दिनांक 5 माह December सन् 2016 को 16:11 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री UMED BHATI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री IBRAHIM BHATI
उम्र 42 वर्ष, जाति MUSLIM व्यवसाय BUSI
निवासी WARD NO 8 MANDAWA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, MANDAWA
(2016001566)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2016000877 दिनांक 05/12/2016
पंजीयन शुल्क रू० 5000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 20000/-
सरचार्ज 5000/-
कुल योग रू० 30300/-



(2016001566) उप पंजीयक, MANDAWA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

विक्रय मूल्य की रकम का बैंक नम्बर 46874 एक्सीस बैंक शाखा मण्डावा का प्राप्त कर लिया है। कुछ भी लेना शेष नहीं है। कब्जा विक्रीत जमीन पर क्रेता का करा दिया है जो अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, अपने नाम से राजस्व रेकार्ड में इन्तकाल दर्ज करावें। तमाम हक व अधिकार, टाईटल जो कि विक्रीत जमीन के बाबत आज तक मुझे प्राप्त थे आज से क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

3. यह कि विक्रीत जमीन के स्वामित्व, टाईटल के बाबत अब मुझे व मेरे किसी वारिसान को कोई उज्र किसी तरह का शेष नहीं रहा है व न ही किसी तरह का कोई उज्र भविष्य में होगा।

4. यह कि यदि किसी कानूनी त्रुटिवशा विक्रीत जमीन क्रेता के कब्जे, अधिकार से निकल जाती है तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह दी गयी रकम मुझसे मय ब्याज एक रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह के हिसाब से वापिस प्राप्त कर लेवे।

अतः बिना किसी नशे पते एवं बिना किसी के दबाव बहकावे में आये यह विक्रय-पत्र लिखा दिया है जो कि सनद रहे वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

दिनांक : - 25-11-2016



हो विक्रेता
हो गवाह

हो क्रेता

उप पंजीयक, मण्डावा

1. दलीप शंकर जगदीश उतास जाति जाट
उम्र 30 वर्ष निवासी खलारा तहसील बलदलगाह
जिला - सीकर

2. शिवशंकर शंकर शक्तिशंकर जाति जाट
उम्र 30 वर्ष निवासी राजीवपुरा
तहसील सीकर जिला सीकर

ला.नं. 13/2000

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-UMED BHATI/IBRAHIM BHATI

Age-42, Caste-MUSLIM

Ocu-BUSI

R/O-WARD NO. 8 MANDAWA

[Signature]



(And Claimant)

1-SANJAY SHIKHSA SAMITI MANDAWA JARIYE

SANJAY KUMAR/MANIK CHAND

Age:0, Caste-JAT

Ocu-BUSI

R/O-RANJEETPURA

[Signature]



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 500000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 500000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

[Signature]



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

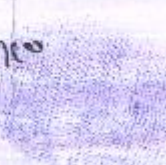
1. श्री/श्रीमती/सुश्री DALIP

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JAGDISH PRASAD उम्र 30 वर्ष

जाति JAT व्यवसाय BUSI

निवासी BALARA

[Signature]



2. श्री/श्रीमती/सुश्री SARWAN KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANIKCHAND उम्र 50 वर्ष

जाति JAT व्यवसाय BUSI

निवासी RANJEETPURA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2016001566)

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उम्र पंजीयक, MANDAWA

